

A Memória descritiva:

O armazém já tem projeto aprovado para **Turismo Rural, Casas de Campo, 7 unidades** na Câmara Monchique desde novembro 2025 e já demos entrada com as especialidades.

Deve estar para sair o pagamento da Licença de Construção dentro de poucas semanas.

É vendido pronto para reconstrução do r/c.

Os mezaninos estão aprovados amplos.

Foi aprovado:

- a) 1 apartamento T 1 + mezanino (com 1 quarto e wc no 1 andar)
- b) 1 quarto com cozinha e wc + mezanino no 1 andar (com + 1 quarto e wc)
- c) 1 quarto com cozinha e wc + mezanino no 1 andar (com + 1 quarto e wc)
- d) 1 quarto com cozinha e wc
- e) 1 quarto com cozinha e wc
- f) 1 Café Lounge / Merceria Bio para pequenos almoços e refeições leves com venda de produtos regionais e da produção da Quinta.
- g) 1 apartamento no r/c com 2 suites, cozinha e sala ampla em forma L, wc serviço + mezanino no 1 andar (com 2 quartos suítes e biblioteca)

Área total: 8920 m²

Área coberta: 334,50 m² implantação

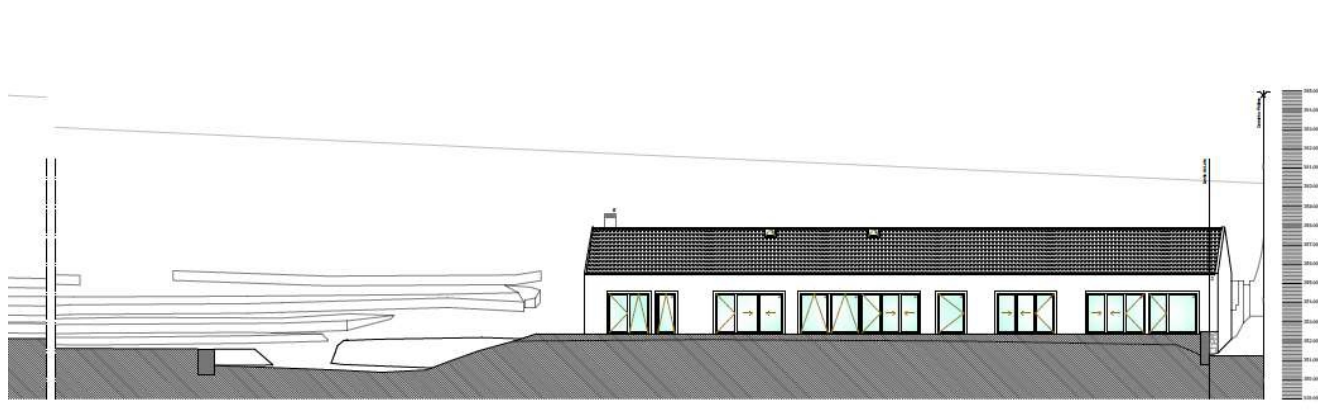
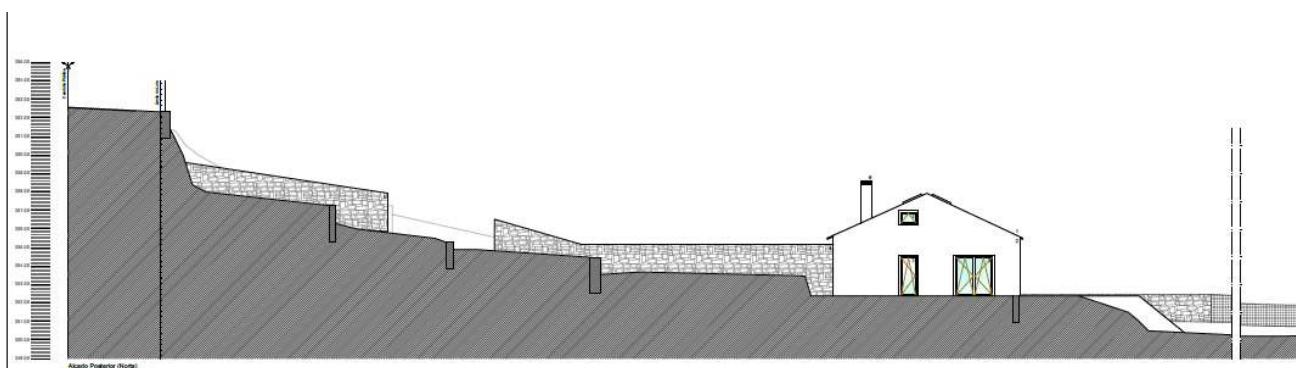
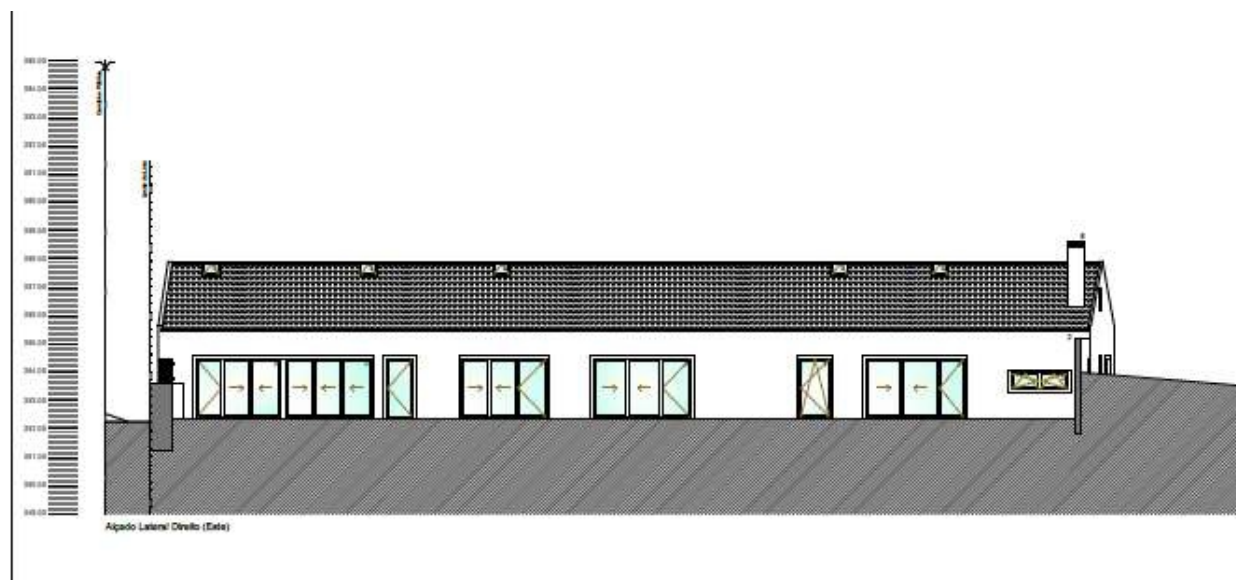
Área descoberta: 8584 m²

Possibilidade de mais 150m² no mínimo de construção = 5 casas de 30m² T2



A Quinta:

- 1 frente para a estrada nacional de Monchique
- 1 frente para a estrada de acesso á quinta
- 1 Frente de ribeira
- 1 lateral terreno agrícola





Está pensado fazer-se:

Boutique Nature Resort Wellness Retreat ou um Eco Luxury com Luxury Hospitality Level

2 áreas de **Bar Lounge Bio**: frente e traseira

Experienciando:

- wellness
- natureza
- boutique tourism
- retreats
- slow luxury
- experiências privadas
- eventos exclusivos
- corporate retreats premium.
- 5 casas T2, de 30m2 cada





Quinta
Baganha





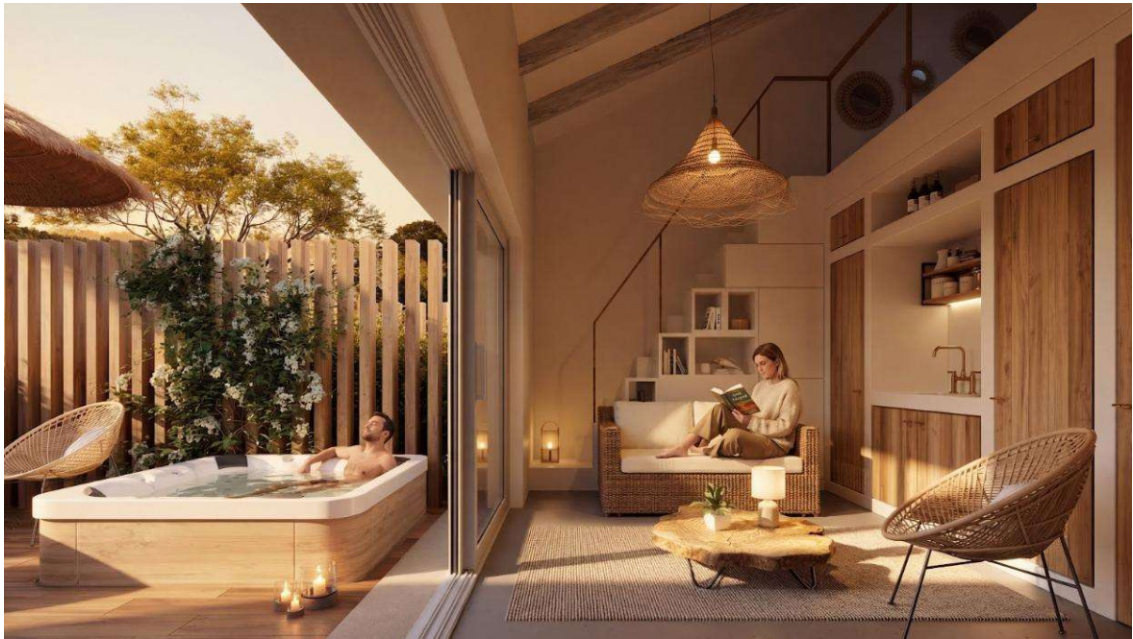
Quinta
Baganha





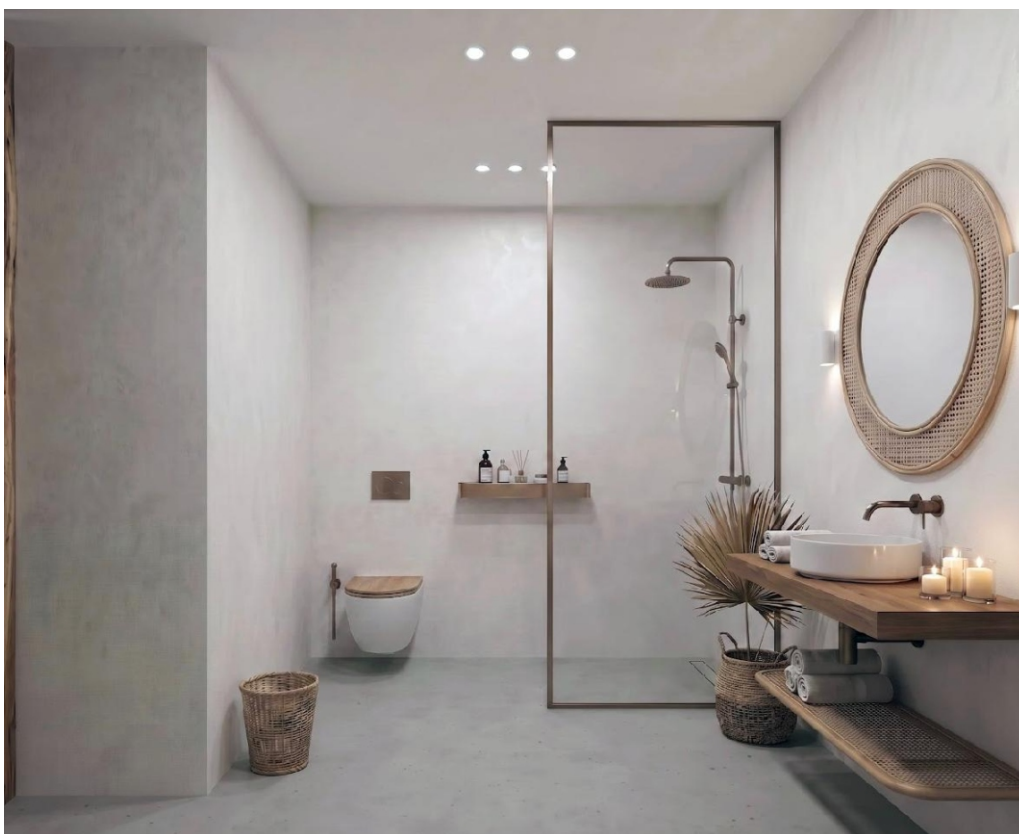
Quinta
Baganha



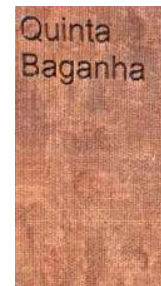


Quinta
Baganha





Para este Boutique Nature Resort Wellness Retreat ou um Eco Luxury com Luxury Hospitality Level, inspiramo-nos linguagem visual muito forte:



- I. tons quentes
- II. arquitetura integrada na paisagem
- III. materiais naturais
- IV. iluminação suave
- V. vibe “eco luxury resort”
- VI. estética muito alinhada com tendências atuais do mercado premium internacional
- VII. em ambiente emocional
- VIII. na coerência visual
- IX. na integração da natureza
- X. na sensação de retiro
- XI. na ideia de experiência e não apenas alojamento

Conforme caderneta e projeto aprovado:

Já tem:

A construção de um edifício open space com 30m x 10m – 300 m2

Dentro desde edifício tem a funcionar um pequeno apartamento de 10 x 3 que será para retirar todo o mobiliário, wc e cozinha.

Infraestruturas já existentes:

- Água da companhia
- Eletricidade
- Saneamento (vai ser ligado á rede)
- 1 poço com água e sistema de pressão a funcionar
- 1 nora com água para recuperar
- 2 minas com nascentes
- A Quinta tem muita agua
- A quinta está toda vedada.
- Temos 3 entradas na quinta



Descrição do projeto:

7 unidades Hoteleiras Aprovadas + Café Lounge/ Merceria



1 apartamento T1- 28m2

- ✓ Sala/cozinha 11.46m2
- ✓ wc completo 4.56m2 (para pessoas mobilidade reduzida)
- ✓ quarto 12m2
- ✓ (mezanino com 12.40m2- 1 quarto 8.63 m2 + wc 3.77m2)

1 quarto virado para a Serra da Foia com 17,60 m2

- ✓ Cama, roupeiro, cozinha, cama/sofá 12.44m2
- ✓ Wc 5.16m2
- ✓ (+ Mezanino com 17.46 m2-1 quarto13.34 m2 + wc 4.12m2)

1 quarto virado para a Serra da Foia com 19.59m2

- ✓ Cama, roupeiro, cozinha, cama/sofá 17.78m2
- ✓ Wc 4.54m2
- ✓ (+ Mezanino com 17.46m2- 1 quarto 13.34m2 + wc 4.12m2)

1 quarto para a estrada nacional de Monchique com 19,71m2

- ✓ Tem roupeiro, cozinha, cama 14.55 + wc 5.16 m2

1 quarto para a estrada nacional de Monchique com 19,64m2

- ✓ Tem roupeiro, cozinha, cama 14,48m2 + wc 5,16 m2

1 Café Lounge / Merceria Bio com 37m2 + 21,10 arrumos loja

- ✓ Tem 2 wc
- ✓ Tem saída para a esplanada lounge da Serra da Foia
- ✓ Tem saída para a explana da estrada nacional de Monchique

Lavandaria

- ✓ com 6,23m²

1 apartamento com 58.64m² no r/c + Mezanino com 33.49 m²

Total apartamento 92.13m²

r/c:

- ✓ 1 suite 17.78m² + Wc 4.54m²
- ✓ 1 suite 19.09m² + wc 5.07m²
- ✓ Wc serviço 2.20m²
- ✓ Open space: sala jantar 19.28m² + cozinha 15.29m² + 24.07m²

- ✓ (+ Mezanino: 1 quarto 8.54m² + 1 quarto 11.24m² + Wc completo 4.20m² + Biblioteca e sala estar 9.51m²)

Possibilidades diversas de arrendamento deste apartamento:

- ✓ Pelo r/c deste apartamento existe possibilidade de ser alugado como um todo ou fracionado
- ✓ Pode as 2 suites do r/c e a sala/cozinha e mezanino com os 2 quartos serem 3 frações independentes, está previsto várias entradas independentes de acesso.
- ✓ Tem entrada privativa para o apartamento com estacionamento de carro e portão correr.



Resumo

Projeto Total- Construção 300m2

Aprovado: 7 unidades de Alojamento

7 quartos

10 wc

Café Lounge / Mercearia Bio

+

Possibilidade de Aproveitamento dos Mezaninos

Mezaninos: cerca de 102m2

5 quartos

4 wc

1 arrumos de café

Possibilidade de construção de mais 150m2, no mínimo.

5 casas com T2 =

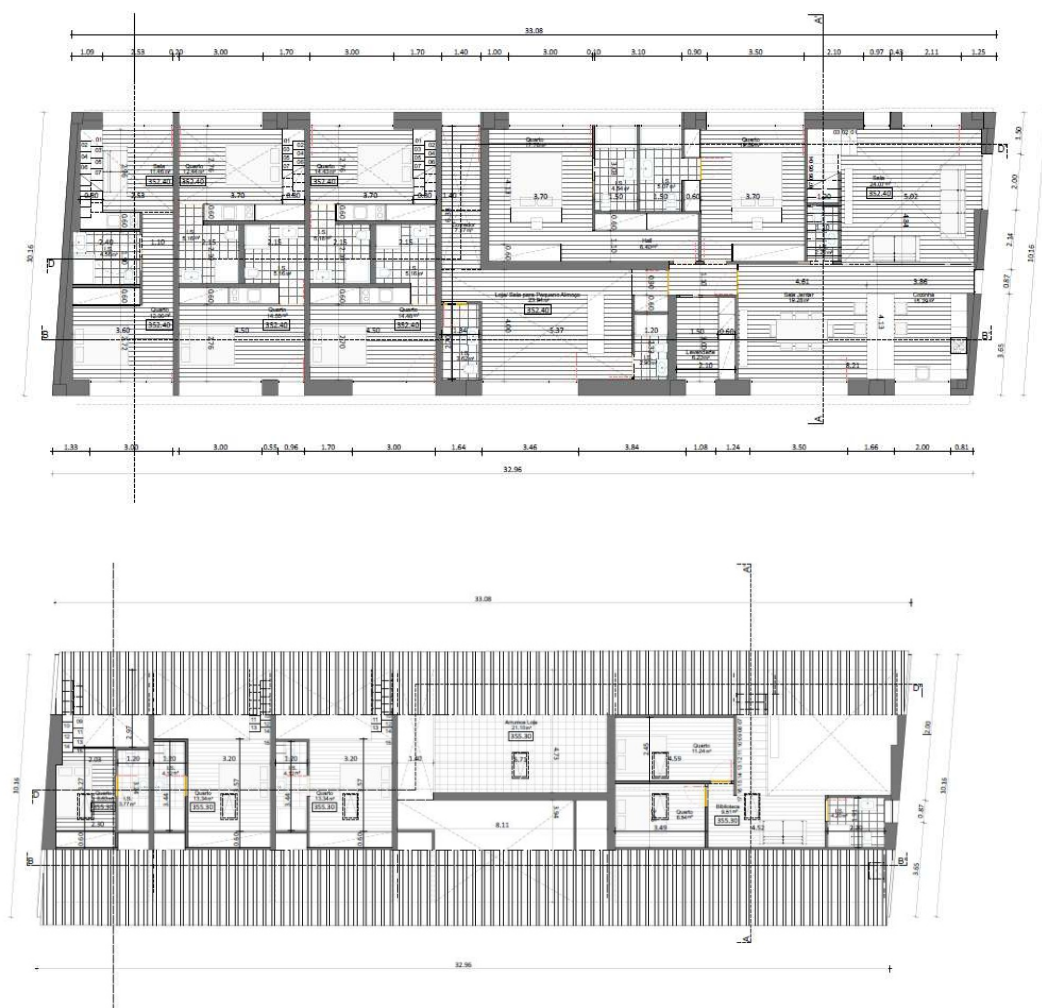
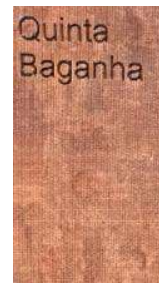
10 quartos

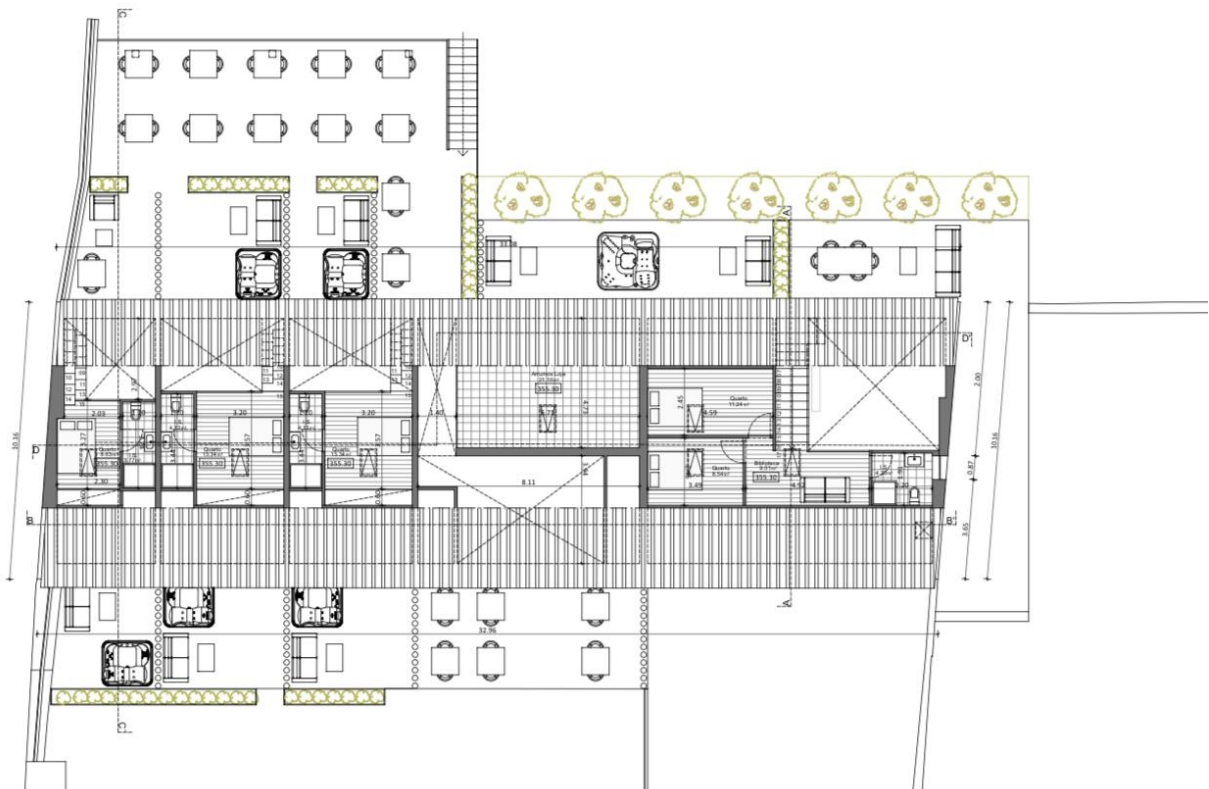
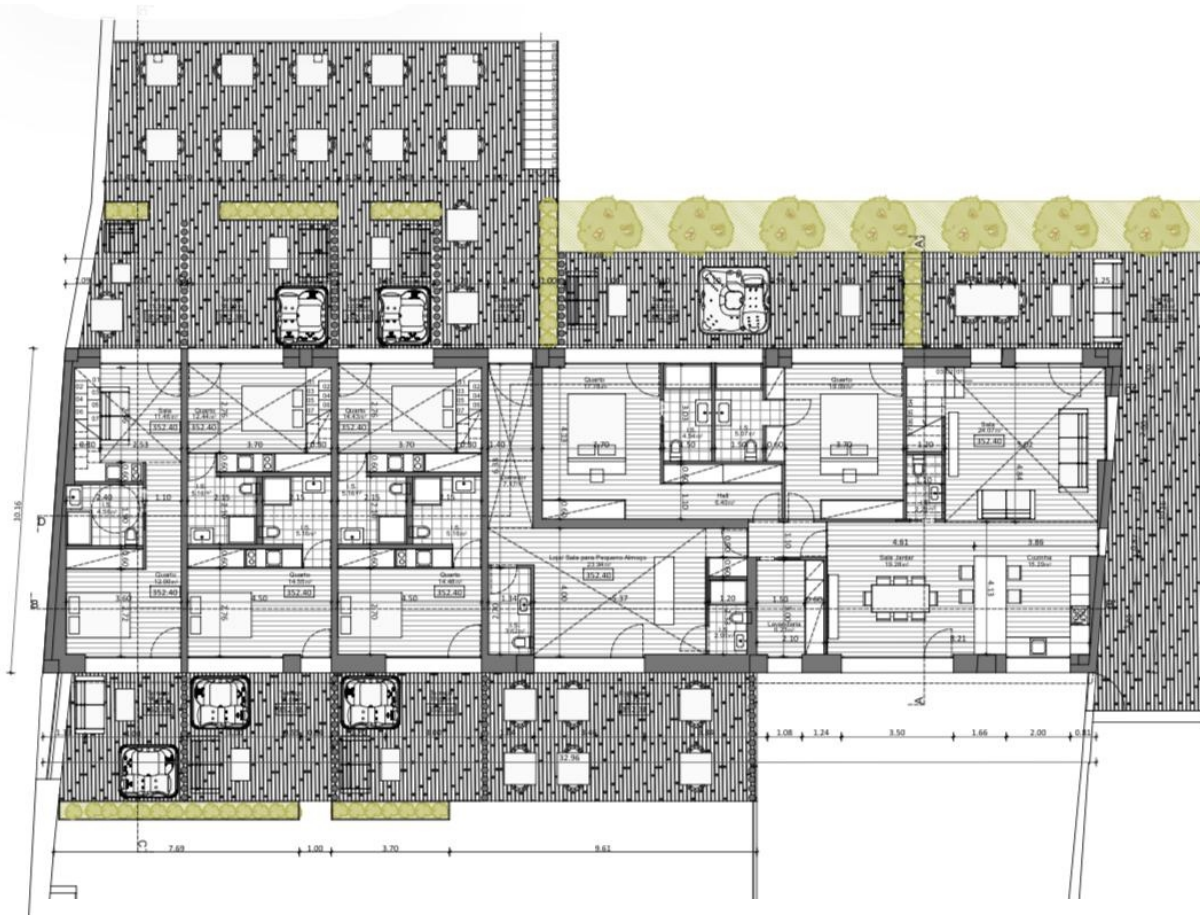
5 wc

Em Portugal:

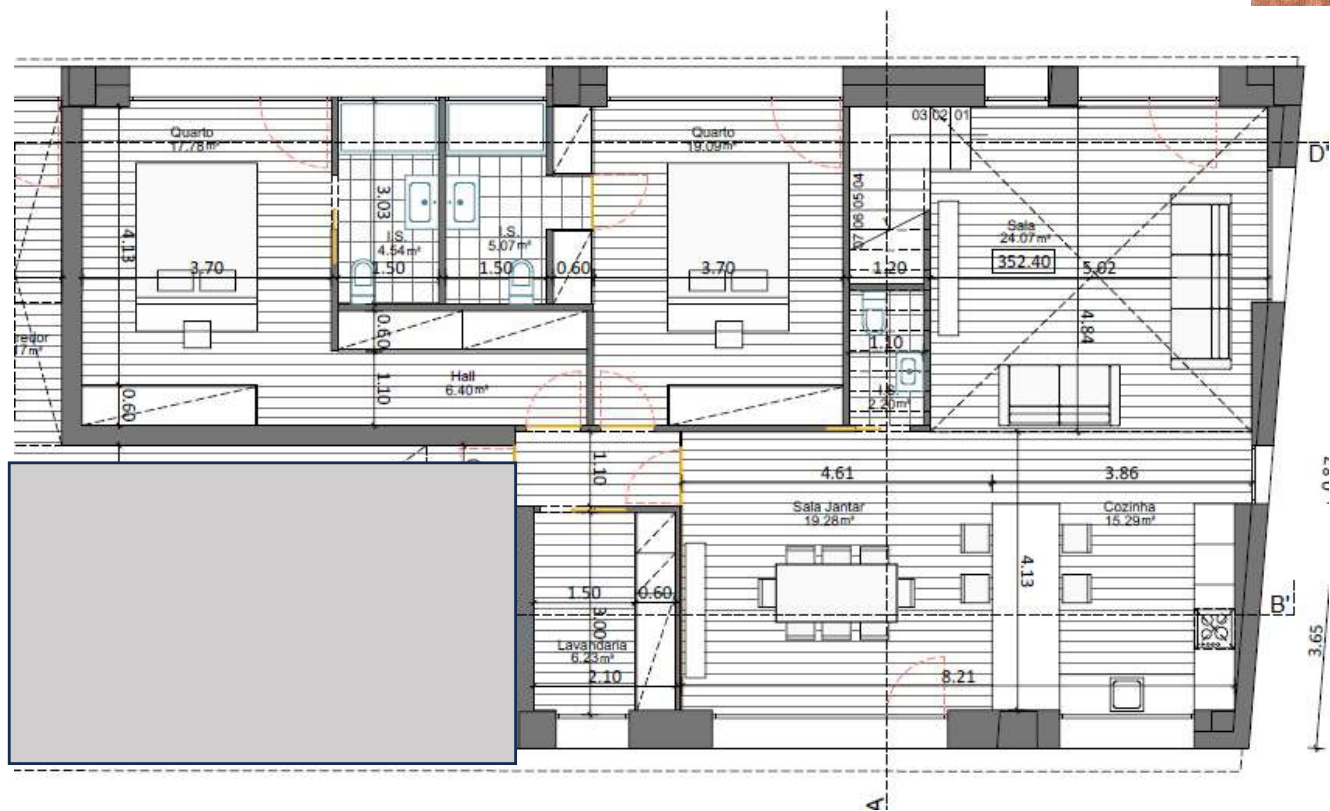
projeto aprovado + turismo rural + Algarve + rapidez de execução = enorme valorização.

Porque muita gente perde anos em licenciamentos.

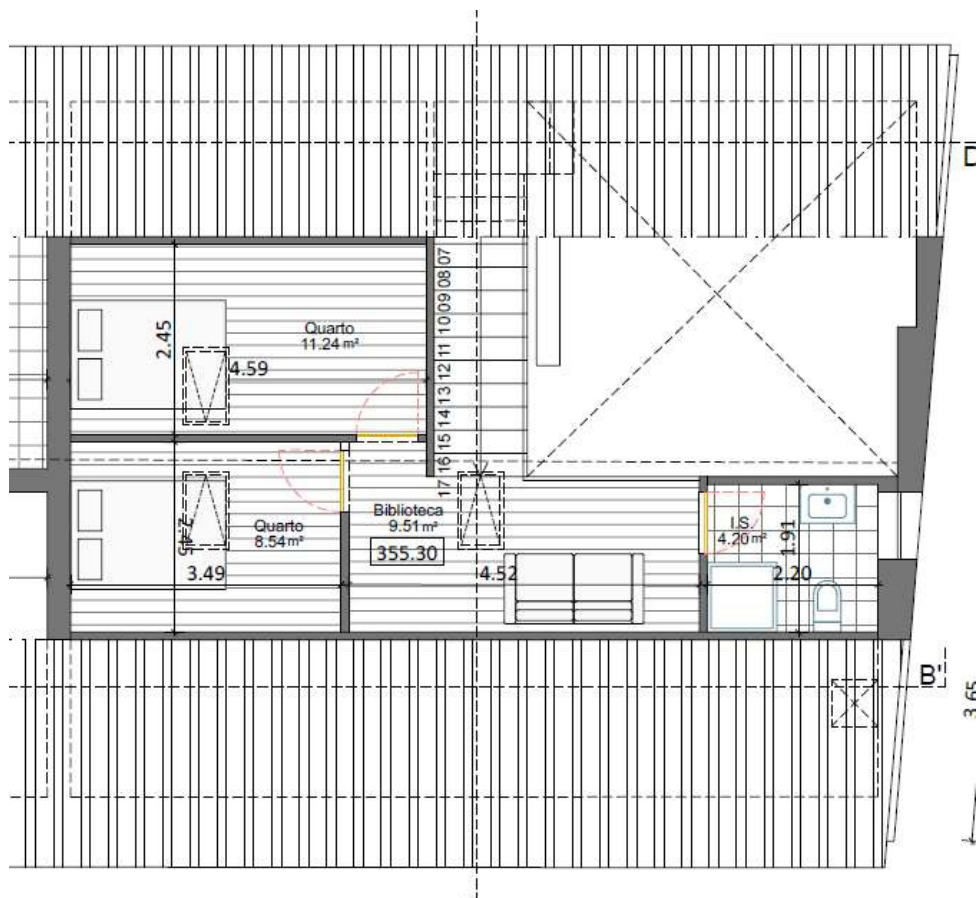




Apartamento 2

 r/c 

Mezanino





Localização:

Portugal- Algarve- Localizado em Monchique

Está localizado na estrada nacional entre Portimão e Monchique no sítio da Nave que fica a 2 km de Monchique e a 3 km das termas de Monchique.

A 15 minutos da Praia da Rocha e Praias de Alvor

A 12 minutos do Hospital distrital de Portimão

A 30 minutos do litoral alentejano e de toda a sua praia magnificas

A 10 minutos da Serra da Foia com 902m de altitude, com vistas deslumbrantes

A 10 minutos da Serra da Picota com 774m de altitude, aonde avista quase todo o litoral algarvio.

A 10 minutos dos Passadiços do Demo e das Ruínas do Castelo Mouro, na Aldeia do Alferce.

Monchique tem uma grande afluência de turismo e pouca oferta de camas para Hotelaria.

Artesanato local

Destilarias do Medronho

Fabricas de enchidos artesanais

Existe uma gastronomia própria e típica do conselho, que atrai muitos visitantes

Monchique tem uma grande afluência de turismo e pouca oferta de camas para Hotelaria.

Artesanato local

Destilarias do Medronho

Fabricas de enchidos artesanais

Existe uma gastronomia própria e típica do conselho, que atrai muitos visitantes

Atividades em Monchique:

- A Câmara de Monchique aposta muito no turismo de natureza, tendo criado muitas rotas pedestres com ótima sinalização (disponível também no site da Camara.), inclusive o conselho é atravessado pela Via Algaviana.
- Tem piscinas Municipais interiores e exteriores
- Campos de Padel
- Mercados Biológicos
- Festas e Concertos no anfiteatro das Piscinas Municipais